

Zarządzenie Nr 295/22
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 7 września 2022 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam termin składania ofert na dzień 14 października 2022 r. do godz. 13.00 w przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości ozn.nr geod. 51/13 o powierzchni 0,4171 ha położonej w obrębie Kopisk wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk, gmina Dobrzyniewo Duże.
2. Wyznaczam na dzień 14 października 2022 r. o godz. 13.20 otwarcie ofert, o których mowa w ust. 1.

§2.

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór oferty stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Monika Gawrylczyk – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. 51/13 o powierzchni 0,4171 ha położonej w obrębie Kopisk (LsV 0,3800 ha, RV 0,0097 ha, RVI 0,0274 ha) wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonej w obrębie Kopisk (RIVb 0,0335 ha, RV 0,1301 ha, RVI 0,0281 ha), gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże do dz. nr 51/13 potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1, zaś do dz. 51/12 BI1B/00245435/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka ozn. nr 51/13 wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Natomiast działka nr geod. 51/12 (droga) obciążona jest służebnościami przesyłu (Dział III księgi wieczystej). Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. 51/13 ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, lasy. W zasięgu nieruchomości znajduje się energia elektryczna. Działka w większości porośnięta jest lasem, z przewagą drzewostanu sosny. Działka ozn. nr geod. 51/12 stanowi drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 2. Cena wywoławcza:** 80 000 zł brutto (słownie: Osiemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
- 3. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach można składać osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w terminie do 14 października 2022 r. do godz. 13.00 (liczy się data wpływu) w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Zakup nieruchomości w obrębie Kopisk. Nie otwierać przed 14.10.2022 r. godz. 13.20*”. Wzór oferty stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.
- 4. Termin i miejsce części jawnej przetargu:** Otwarcie pisemnych ofert nastąpi 14.10.2022 r. o godz. 13.20 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, pokój nr 9.
- 5. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości 5 000 zł (słownie: Pięć tysięcy złotych) należy uiścić w terminie do 12 października 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „*Zakup nieruchomości w obrębie Kopisk*”. Liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy.
- 6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w przypadku, gdy przyszły nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże.
- 7. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duża** zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej oferty.
- 8. Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa cena. Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny nieograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 9. Pozostałe informacje:** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy

czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Informacji związanych z przetargiem oraz warunkami przetargu udziela Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek od godz. 7.30 - 15.30, pokój nr 9.

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@eterneco.eu lub pisemnie na adres Administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku prowadzonym postępowaniem przetargowym na zbycie nieruchomości.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
- 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
- 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- 10) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi uczestnictwo w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 295/22
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 7 września 2022 r.

**Wójt Gminy
Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże**

Formularz ofertowy

dotyczący zakupu nieruchomości ozn. nr geod. 51/13 o powierzchni 0,4171 ha wraz z 1/5 udziału w działce ozn. nr geod. 51/12 o pow. 0,1917 ha położonych w obrębie Kopisk, gmina Dobrzyniewo Duże

1. **Składający ofertę** (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot):
.....
.....
.....
2. **Oferowana cena (proponowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej):**
..... zł (słownie:)
3. **Forma zapłaty:** przelewem na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.
4. Składając niniejszą ofertę oświadczam, że:
 - zapoznałam/em się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
 - zobowiązuję się do pokrycia kosztów notarialnych i wieczysto-księgowych.
5. **Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na nw. nr rachunku bankowego**
.....
w Banku
6. W załączeniu składam kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.).

Miejscowość i data sporządzenia oferty:

.....

Czytelny podpis oferenta:

.....